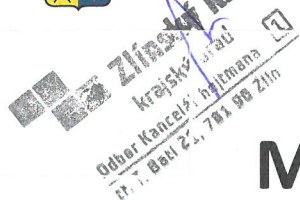




Zlínský kraj



MEMORANDUM O SPOLUPRÁCI

uzavřené níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle ustanovení § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

Statutární město Zlín

se sídlem náměstí Míru 12, 761 40 Zlín

IČ: 00283924

DIČ: CZ00283924

zastoupené MUDr. Miroslavem Adámkem, primátorem
(dále také jako „Statutární město Zlín“ či „Město“)

a

Zlínský kraj

se sídlem Zlín, Třída Tomáše Bati 21

IČ: 70891320

DIČ: CZ70891320

zastoupené MVDr. Stanislavem Mišákem, hejtmanem
(dále také jako „Zlínský kraj“ či „Kraj“)

a

BENT HOLDING, a.s.

třída Tomáše Bati 3910

760 01 Zlín

IČ: 63487799

DIČ: CZ63487799

jednající: JUDr. Ing. Zdeněk Zemek
(dále také jako „BENT“)

a

CREAM uzavřený investiční fond, a.s.

Řehořova 908/4

130 00 Praha 3

IČ: 28545320

DIČ: CZ28545320

jednající: Ing. Martin Jarolím
(dále také jako „CREAM UIF“)

a

CREAM R.B.A., a.s.

Řehořova 908/4

130 00 Praha 3

IČ: 24145378

DIČ: CZ24145378

jednající: JUDr. Petr Svatoš
(dále také jako „CREAM RBA“)

a

Sdružení pro rozvoj dopravní infrastruktury na Moravě, z.s.

tř. Kosmonautů 989/8

Hodolany, 779 00 Olomouc

IČ 22866442

DIČ: CZ2266442

jednající: Libor Lukáš, předseda

(dále také jako „SRDIM“)

Město, BENT, CREAM UIF, CREAM RBA, Kraj a SRDIM jsou dále v textu smlouvy označování společně také jako „účastníci Memoranda“ nebo samostatně jako „účastník Memoranda“.

Článek I.

Preamble

Účastníci tohoto Memoranda (dále jen „Memorandum“) shodně konstatují, že stávající úroveň a kvalitu dopravní obslužnosti Města a jeho okolí je v zájmu dalšího rozvoje Města i zlínského regionu a s ohledem na aktuální i budoucí požadavky dopravní obslužnosti nutno zlepšovat. Významnou roli zde hraje i proměna, kterou prochází a nadále bude procházet bývalý tovární areál Svitů a jeho přilehlé okolí, které se nacházejí v těsné blízkosti hlavního regionálního autobusového a vlakového terminálu. V důsledku těchto skutečností je předmětné území v současné době dopravně obslouženo na hranici svých přepravních kapacit a v souvislosti s dalším rozvojem předmětného území v budoucnu nevyhnutelně dojde k překročení jeho dopravních kapacit. Z těchto důvodů je nutné předmětné území technicky posílit a zmodernizovat.

V této souvislosti lze konstatovat, že železniční trať č. 331 Otrokovice - Vizovice, kterou spravuje Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IČ 70994234 (dále jen „SŽDC“), je zastaralá a stav železničních stanic a zastávek již neodpovídá současným standardům, potřebám a nárokům osobní ani nákladní železniční přepravy.

Investiční projekt modernizace a elektrizace trati „Otrokovice – Zlín – Vizovice“ představuje pro Město, ale také pro celou spádovou průmyslovou oblast Podřevnicko, důležitý rozvojový impuls pro přepravu osob, zboží a může výrazně napomáhat zvýšit konkurenceschopnost celého regionu. Součástí projektu jsou i taková opatření, která zmírní dopad hlukové a vibrační zátěže na okolní prostředí a zároveň výrazně přispějí ke zvýšení kultury cestování.

V současnosti existuje pravomocné územní rozhodnutí akce: „Elektrizace a zkapacitnění trati vč. PEÚ Otrokovice – Zlín střed (včetně)“ a Studii proveditelnosti Modernizace a elektrizace trati Otrokovice – Vizovice“, schválená v Centrální komisi Ministerstva dopravy ČR.

S ohledem na mimořádný rozsah a význam zmíněné akce a s přihlédnutím k mnohosti účastníků a různorodosti možných zájmů se účastníci Memoranda shodují, že takto významnou investici je možné realizovat jen za předpokladu vzájemně účinné spolupráce účastníků Memoranda.

Účastníci Memoranda deklaruji tento zájem:

1. aktivně spolupracovat se SŽDC, na zajištění realizace vymezené části trati č. 331 cca od km 8.5 (Prštenské příčky) po km 10,5 (přemostění ulice Dlouhá),
2. aktivně spolupracovat při hledání vhodného řešení komplexu „Dopravního terminálu Zlín- centrum“, tj. úzkých vazeb mezi železniční, linkovou veřejnou dopravou a MHD (zejména též společná „Přestupní a výpravní budova pro odbavování cestujících“, tj. výpravní budova železnice, autobusového nádraží, včetně linek MHD ve východní části areálu Svitů a TAXI služby) a společně akceptovat umístění těchto služeb v integrované budově v zájmovém území (mezi ulicemi Gahurova, budovami UTB, Baťova Institutu 14-15, předpokládaným projektem OC Fabrika a severním okrajem stávajících pozemků železnice),
3. aktivně spolupracovat při úpravě a budoucím nastavení dopravní obsluhy pozemními komunikacemi areálu Svitů ohraničené silnicí I/49 (tř. Tomáše Bati), silnicí II/490 a III/49016 (ulice Dlouhá, Gahurova a Mladcovská) a místními komunikacemi (ulice Přímá, Náves a Kútiky),
4. aktivně podporovat komplexní záměr SŽDC „Modernizace a elektrizace železniční trati č. 331 Otrokovice – Zlín – Vizovice“, na jehož podporu se očekává uzavření samostatného memoranda o spolupráci mezi zástupci samospráv, hospodářského sektoru a investora.

Článek II.

Účel Memoranda

1. Účelem tohoto Memoranda je vymezení základních zásad, předpokladů a podmínek spolupráce, směřujících k prosazení realizace „Modernizace a elektrizace trati Otrokovice – Vizovice“ ve vymezené části podle čl. I odst. 1.
2. Účastníci Memoranda konstatují, že pro realizaci projektu „Modernizace a elektrizace trati Otrokovice – Vizovice“ je naprosto klíčové, nalézt vzájemně přijatelný model uspořádání majetkoprávních vztahů smluvních stran s hlavním investorem projektu-SŽDC.
3. Účelem tohoto Memoranda je také dohoda o dalších krocích (postupech), které budou jeho účastníci realizovat v zájmu naplnění čl. II odst. 1.
4. Účelem tohoto Memoranda je také deklarovat základní vzájemná práva a povinnosti při naplňování spolupráce související s realizací „Dopravního terminálu Zlín-centrum“ ve vymezené části podle čl. I odst. 2.
5. Jedním ze stěžejních účelů Memoranda je příprava „Dopravního terminálu Zlín – Centrum“. Účastníci Memoranda se shodli, že pro zdárnou realizaci „Dopravního terminálu Zlín-centrum“ je nezbytné nalézt vhodné technické i architektonické řešení. Taktéž je potřebné ve vzájemné shodě definovat přestupní vazby železniční, linkové autobusové veřejné dopravy a městské hromadné dopravy ve společné „Přestupní a výpravní budově“ a určit potřeby pro jejich zajištění, tzn. co nejvíce vymežit provozní model dopravního terminálu.
6. Účastníci Memoranda projednají budoucí model efektivního řízení projektu definovaného Čl. 1 a vyhodnotí případný vznik nového subjektu (Speciálního lídra projektu) ve vazbě na predikci příspěvku z EU fondů na realizaci projektu.

Článek III.

Okruhy vzájemných vazeb

1. Každý z účastníků Memoranda, bude postupovat při naplňování jeho účelu aktivním způsobem, při respektování obecně závazných předpisů a závazných interních směrnic.
2. Každý účastník Memoranda bude aktivně napomáhat nalézt vzájemně akceptovatelné technické, architektonické a právní řešení, pro naplnění účelu Memoranda, dle čl. II odst. 4 a 5, tedy „Dopravní terminál Zlín-centrum“.
3. **Statutární Město Zlín:**
 - a. převede státnímu investorovi SŽDC pozemky přímo související s realizací účelu Memoranda čl. II odst. 1 až 3, pokud se s ním dohodne na obsahu smlouvy a pokud tento převod schválí příslušný orgán (Zastupitelstvo města Zlína).
 - b. odprodá, popř. smění pozemky se společností Bent, související s realizací účelu Memoranda dle čl. II odst. 4 a 5, které budou potřebné pro realizaci stavby „Dopravní terminál Zlín-centrum“ pokud se s ní dohodne na obsahu smlouvy a pokud tento převod schválí příslušný orgán (Zastupitelstvo města Zlína).
 - c. bude aktivně napomáhat s prosazením, legislativní přípravou a realizací projektu „Modernizace a elektrizace trati Otrokovice – Vizovice“ ve variantě, která je definovaná schválenou Studií proveditelnosti a navazujícím projektem „Dopravní terminál Zlín-centrum“.
4. **Zlínský Kraj:**
 - a. bude prosazovat projekt „Modernizace trati Otrokovice – Vizovice“, která je v souladu se záměry Ministerstva dopravy ČR a Kraje v oblasti objednávky veřejné železniční dopravy je ekonomicky efektivní, čímž plní cíle projektu SŽDC s možností financování z EU fondů 2014-2020,
 - b. bude iniciovat uzavření samostatného - komplexního Memoranda o spolupráci se SŽDC, městy, obcemi a klíčovými hospodářskými subjekty na trase Otrokovice – Zlín – Vizovice, tak aby mohlo dojít ke zdárné komplexní realizaci tohoto rozvojového záměru.
5. **Společnost BENT:**
 - a. odprodá, nebo smění pozemky se státním investorem SŽDC, popř. tak učiní na základě samostatné majetkoprávní dohody se Statutárním městem Zlínem, které budou potřebné k naplnění účelu Memoranda, dle čl. II odst. 1-3,
 - b. přijímá roli lídra projektu „Dopravní terminál Zlín-centrum“ dle čl. II. odst. 4 a 5, za předpokladu uzavření mnohostranných a bilaterálních dohod (SŽDC, ČD, Město, DPZO, ČSAD...), zajistí ve spolupráci s investorem (pokud se investorem nestane sám), legislativní přípravu stavby a současně připraví a předloží společný projekt k financování z evropských fondů,
 - c. poskytne pozemky, související s realizací účelu Memoranda dle čl. II odst. 4 a 5, k realizaci stavby „Dopravní terminál Zlín-centrum“.

- d. Lídr projektu – společnost BENT, akceptovaná všemi účastníky Memoranda, zajistí zpracování technicko - ekonomické a urbanistické studie na využití území v okolí autobusového a vlakového nádraží, včetně budovy „Dopravního terminálu Zlín-centrum“. Součástí návrhu bude i efektivní model řízení projektu s posouzením varianty vzniku speciálního subjektu, který by realizoval cíle, plynoucí z tohoto Memoranda, jako investor.
- 6. Společnost CREAM UIF:**
- odprodá státnímu investorovi SŽDC, pozemky přímo související s realizací účelu Memoranda dle čl. II odst. 1-3 včetně pozemků nutných pro realizaci mimoúrovňového křížení se silnicí I/49 tzv. Prštenská příčka,
 - odprodá, či smění pozemky, související s realizací účelu Memoranda, dle čl. II odst. 4 a 5.
- 7. Společnost CREAM RBA:**
- V případě potřeby odprodá, či smění pozemky, související s realizací účelu Memoranda, dle čl. II odst. 4 a 5
- 8. Sdružení pro rozvoj dopravní infrastruktury na Moravě, z.s.:**
- Pro aktivní a účinnou komunikaci při hledání vzájemně akceptovatelných řešení související s naplněním účelu Memoranda, budou zastávat roli „koordinátora - mediátora“ pro ostatní účastníky Memoranda. V rámci této role, bude zprostředkovávat koordinaci a spolupráci mezi jednotlivými signatáři Memoranda, ale také směrem k SŽDC, popřípadě k jednotlivým orgánům veřejné správy.
9. Účastníci memoranda se zavazují podporovat v rámci projektu „Modernizace a elektrizace trati Otrokovice – Vizovice“ dopravní napojení západní části bývalého továrního areálu Svitů, a to prostřednictvím tzv. Prštenská příčka, která propojuje Třidu T. Bati a areál Rybníky v oblasti kolem hypermarketu Ahold (původně Interspar), tj. vhodný způsob napojení ulice Malotova uvnitř bývalého továrního areálu Svitů s Prštenskou příčkou pro osobní a kamionovou dopravu.
10. Účastníci Memoranda se zavazují k průběžné výměně informací, zkušeností, poznatků a k aktivní účasti na jednáních svolaných za účelem projednání realizace „Modernizace a elektrizace trati Otrokovice – Vizovice“.
11. Účastníci Memoranda se zavazují k průběžné výměně informací, zkušeností, poznatků a k aktivní účasti na jednáních svolaných za účelem projednání realizace „Dopravního terminálu Zlín-centrum“ - rozsahu a jeho umístění.



Článek IV.

Trvání Memoranda o spolupráci

Toto Memorandum se uzavírá na dobu neurčitou, do doby splnění předmětu jeho deklarovaného účelu.

Článek V.

Závěrečná ustanovení

1. Účastníci tohoto Memoranda souhlasí s jeho zveřejněním a zavazují se veškeré případné spory vyplývající z tohoto Memoranda řešit přednostně smírně, dohodou jednotlivých účastníků.
2. Jakékoli změny tohoto Memoranda lze provádět pouze na základě dohody, formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci všech jeho účastníků. Účastníci Memoranda prohlašují, že s výjimkou uvedenou v odst. 3 a týkající se Města a Kraje, si případná schválení a souhlasy s podpisem Memoranda zajistili ve své režii předem.
3. Toto Memorandum je platné a účinné dnem podpisu zúčastněných stran. Strany berou na vědomí, že dle příslušných právních předpisů si Kraj a Město musejí nechat předem schválit uzavření tohoto memoranda ve svých příslušných orgánech.
4. Memorandum je vyhotoveno ve dvanácti stejnopisech, z nichž každý účastník obdrží po dvou stejnopisech.

<p>Ve Zlíně dne.....</p>   <p>Statutární město Zlín MUDr. Miroslav Adámek primátor</p>	<p>Ve Zlíně dne.....</p>   <p>Zlínský kraj MVDr. Stanislav Mišák Hejtmán</p>
<p>Ve Zlíně dne <u>16.10.2015</u></p>  <p>BENT HOLDING, a.s. JUDr. Ing. Zdeněk Zemek člen představenstva</p>	<p>Ve Zlíně dne.....</p>  <p>CREAM uzavřený investiční fond, a.s. Ing. Martin Jarolím, MBA člen představenstva</p>
<p>Ve Zlíně dne.....</p>  <p>CREAM R.B.A., a.s. JUDr. Petr Svatoš člen představenstva</p>	<p>Ve Zlíně dne <u>12.10.2015</u></p>  <p>Sdružení pro rozvoj dopravní INFRASTRUKTURY NA MORAVĚ, z.s. Budova ABcentrum, Kosmonautů 989/8 772 00 Olomouc, IČ: 22866442 kancelář Zlín: Vavrečkova 5262, 760 01 Sdružení pro rozvoj dopravní infrastruktury na Moravě, z.s. Libor Lukáš předseda</p>

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto orgánem kraje: Rada Zlínského kraje

Datum a číslo jednací: 31. 8. 2015, usnesení číslo 0652/R17/15

Rozhodnuto orgánem kraje: Zastupitelstvo Zlínského kraje

Datum a číslo jednací: 23. 9. 2015, usnesení čj. 0547/Z18/15,

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 7. 9. 2015, usnesení čj. 34/18R/2015, odsouhlasení uzavření smlouvy

Rozhodnuto orgánem obce: Zastupitelstvo města Zlína

Datum a číslo jednací: 10. 9. 2015, usnesení čj. 61/6Z/2015, schválení uzavření smlouvy

Zlínský kraj
IČ: 70891320, ul. Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín
tel.: +420 577 043 111, fax: +420 577 043 202
podatelna@kraj-zlin.cz, www.kr-zlinsky.cz

Kraj Zlín
Krajský úřad
Oddělení Kancelář hejtmana
ul. T. Bati 21, 761 90 Zlín